

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2026, поступившего на рассмотрение 12.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-704970	
Кадастровый номер:	31:08:1703014:137
Номер кадастрового квартала:	31:08:1703014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Магистральная, 10
Площадь:	1544 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1607350.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:08:1703010:285
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под объекты образовательного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Александр Иванович, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 00524073094, договор на выполнение кадастровых работ от 29.02.2024 № 08265000009240001060001, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-704970			
Кадастровый номер:		31:08:1703014:137	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-704970			
Кадастровый номер:		31:08:1703014:137	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 21.06.2005 № 2005 выдан: ОАО "Белгородземпроект" техотдел по Чернянскому району. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Елфимов Анатолий Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-704970			
Кадастровый номер:		31:08:1703014:137	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чернянский муниципальный округ Белгородской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31:08:1703014:137-31/076/2025-4 30.12.2025 16:23:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дом пионеров и школьников Чернянского муниципального округа Белгородской области", ИНН: 3119004061, ОГРН: 1023101267067
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 31-31-20/006/2010-980 13.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-704970			
Кадастровый номер:		31:08:1703014:137	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

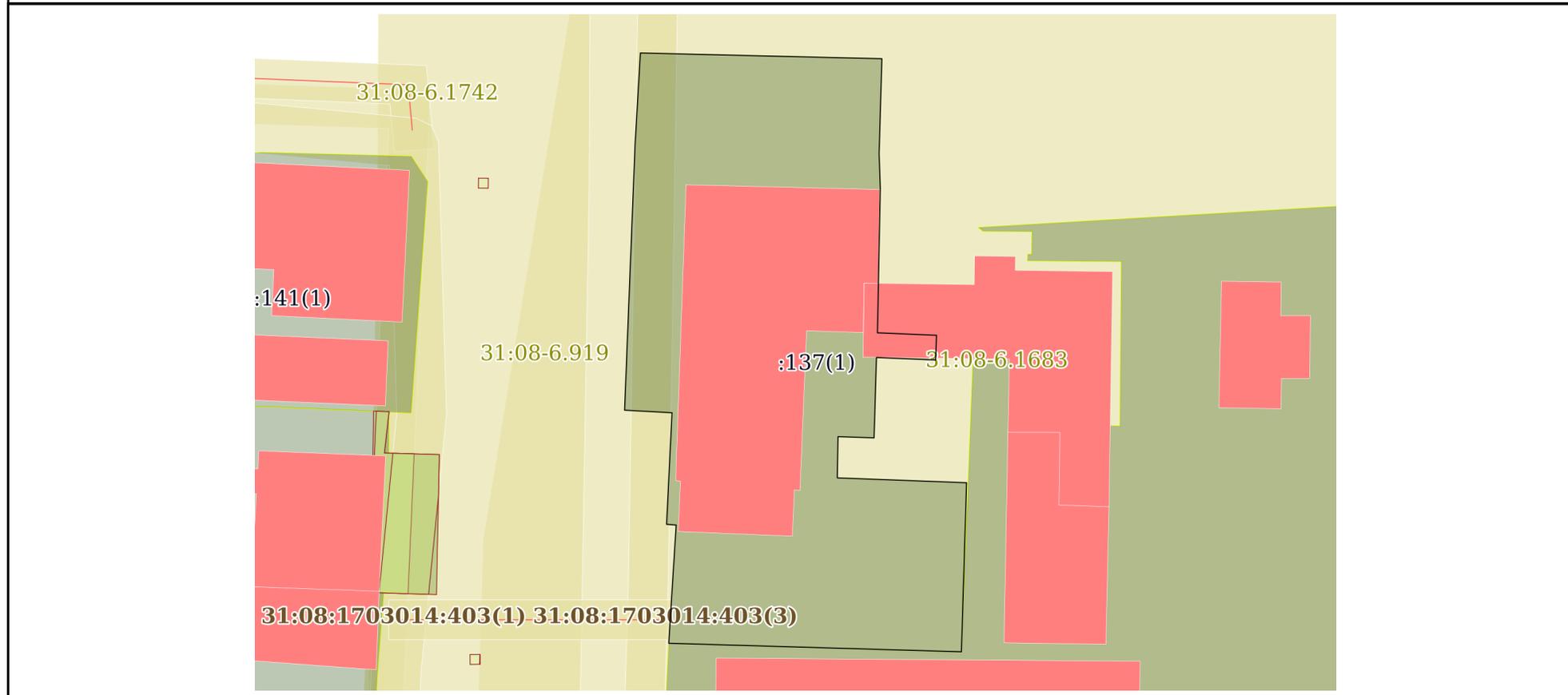
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-704970			
Кадастровый номер:		31:08:1703014:137	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-704970			
Кадастровый номер:		31:08:1703014:137	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°2.5'	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°8.2'	14.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°23.6'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°3.7'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	272°23.4'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°41.5'	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	271°53.0'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	180°57.7'	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	92°8.7'	13.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	181°44.5'	17.12	данные отсутствуют	31:08:1703014:32(1)	Россия, Белгородская обл., Чернянский район, п. Чернянка, ул. Магистральная, дом 12
11	1.1.11	1.1.12	271°39.8'	29.63	данные отсутствуют	31:08:1703014:32(1)	Россия, Белгородская обл., Чернянский район, п. Чернянка, ул. Магистральная, дом 12
12	1.1.12	1.1.13	3°35.3'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	274°42.9'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	2°47.3'	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	273°6.0'	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	2°16.1'	27.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	3°19.3'	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	91°21.5'	24.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	181°40.1'	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-704970			
Кадастровый номер:		31:08:1703014:137	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432575.22	2202898.83	-	0.1
2	432571.71	2202898.95	-	0.1
3	432557.09	2202898.66	-	0.1
4	432556.84	2202904.64	-	0.1
5	432554.34	2202904.55	-	0.1
6	432554.59	2202898.56	-	0.1
7	432546.46	2202898.32	-	0.1
8	432546.58	2202894.67	-	0.1
9	432542.41	2202894.6	-	0.1
10	432541.92	2202907.68	-	0.1
11	432524.81	2202907.16	-	0.1
12	432525.67	2202877.54	-	0.1
13	432537.63	2202878.29	-	0.1
14	432537.71	2202877.32	-	0.1
15	432549	2202877.87	-	0.1
16	432549.26	2202873.07	-	0.1
17	432576.28	2202874.14	-	0.1
18	432585.41	2202874.67	-	0.1
19	432584.83	2202899.11	-	0.1
1	432575.22	2202898.83	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
12.01.2026г. № КУВИ-001/2026-704970		
Кадастровый номер:		31:08:1703014:137
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
31:08:1703014:137/1	746.69	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 21.06.2005 № 2005 выдан: ОАО "Белгородземпроект" техотдел по Чернянскому району; Содержание ограничения (обременения): Нежилое строение

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	